

у будь-якій галузі, у тому числі житлово-комунальній, є адекватний розподіл потенційних ризиків та вигод між сторонами партнерства, що потребує відповідного відображення в договорі про партнерство. Зазначені питання можуть становити предмет подальших наукових пошуків.

ДЕЯКІ АСПЕКТИ ШЛЯХІВ ВИРІШЕННЯ КРИЗОВИХ ПРОБЛЕМ В ГАЛУЗІ ЖКГ М. ХАРКОВА ТА ХАРКІВСЬКОГО РЕГІОНУ

К. В. КУХТІН, магістр економіки, асистент кафедри міської і регіональної економіки Харківського національного університету міського господарства імені О. М. Бекетова, м. Харків

Шлях незалежної Української держави характеризується реальними здобутками і певними недоліками в сенсі проблем стану ЖКГ та винайдення шляхів їх поліпшення, що для громадськості є чи не найбільш болючим питанням. Роками за загальновідомими причинами (збитковість системи тепло-, водо- та газопостачання, слабкий менеджмент, застаріла матеріально-технічна база) галузь ЖКГ та її підприємства в цілому працювала неефективно, маючи борги по заробітній платі та податках, постійно вишукують фінансові ресурси. При таких обставинах якісно надавати послуги галузь ЖКГ не може.

Зараз Уряд України, за вимогами ЄС, для одержання чергового займового траншу, проводить процес перегляду тарифів ЖКГ на фоні майже трикратної інфляції гривни, заморожує підвищення пенсій та мінімальної заробітної плати. Такі проблемні процеси у галузі ЖКГ безворотно тривають по всій Україні.

Галузь ЖКГ - це природна монополія, яка при умілому державному й громадському регулюванні повинна і може функціонувати високоефективно. Проте, на думку ряду учених і експертів, галузь ЖКГ знаходиться в системній кризі, як і анексована економіка України, та має масу невирішених проблем, а аварійність на об'єктах ЖКХ розглядається як загроза національній безпеці країни. Втрати електроенергії, тепла, води та інших ресурсів, що виникають унаслідок фізичного зносу основних фондів підприємств ЖКХ, знаходяться в межах 20-40%, які оплачують обіднілі споживачі шляхом отримання державних субсидій.

Наш Університет є унікальним для комплексного вирішення шляхів кризових проблем в галузі ЖКГ. Ми маємо Центр Регіонального Розвитку (ЦРР), який керує дев'ятью актуальними й міжнародними програмами та проектами, що направлені на регіональний розвиток. Але в ЦРР та науковій частині Університету, на наш погляд, повинна бути комплексна, об'єднувальна Програма реформування й розвитку ЖКГ (далі - Програма). Ця Програма повинна в системному плані об'єднати зусилля усіх факультетів та кафедр Університету.

Принципи Програми: терміновість, комплексність, платність та можливість зворотності. Очолювати робочу групу проекту Програми повинен ректор, а його замісниками мають бути директор ЦРР та проректор з наукової

роботи. До робочої групи повинні входити представники факультетів та кафедр, які курують напрям підрозділів проектів Програми:

1. Менеджмент організацій і адміністрування (з виділенням підприємств ЖКГ та міського господарства); менеджмент організацій міського самоврядування; менеджмент проектної діяльності; управління проектами та програмами;
2. Екологія, охорона навколишнього середовища та збалансоване природокористування; екологічна безпека; екологія напряму переробки відходів та забезпечення екологічної чистоти довкілля; водопостачання та водовідведення; раціональне використання і охорона водних ресурсів; енергозабезпечення, теплозабезпечення і вентиляція;
3. Електричні системи і комплекси транспортних засобів; електричний транспорт; логістика; транспортні системи та технології;
4. Електротехнічні системи електроспоживання; світлотехніка і джерела світла; світлова архітектура; проектування світлотехнічних систем;
5. Житлово-комунальне будівництво, планування, реконструкція та благоустрій міських забудов; плани й правила землекористування, землеустрій і кадастрування; лісове і садово-паркове господарство;
6. Архітектура і дизайн міського будівництва та господарства; технічне обслуговування, ремонт та реконструкція будівель; енергозберігаючі та інформаційні технології в будівництві в ремонті та реконструкції будівель;
7. Самооплатність галузі та політика довгострокових тарифів; облік та аудит з поглибленим знанням права; економіка підприємств ЖКГ;
8. Єдина база інформаційних ресурсів підприємств ЖКГ з вільним і прозорим доступом до її підсистем: аналітики ЖКГ з обслуговування та соціального захисту населення; станом розрахунків за надані послуги; аналітикою й статистичною звітністю; автоматизованих робочих місць (АРМ) міського адміністрування; АРМів департаментів та підприємств ЖКГ; АРМів реєстрації звернень громадян по районах проживання та інформаційного порталу для населення; інтернет- приймальня та держпослуги для громадян в електронній формі д
9. Правова та нормативно-методична база на укладення договору адміністрації міста та суб'єктів господарювання у галузі ЖКГ; об'єкти введення в дію; консультативна робота з депутатським корпусом.

Проект Програми реалізується в декілька етапів з можливістю зворотності, на яких уточнюють технології та механізми комплексної реалізації проектів підсистем Програми й переводять їх до практичної реалізації. Реалізація Програми відповідає усім вимогам сучасного адміністративного реформування й розвитку демократичного громадянського суспільства, оцінці ефективності діяльності органів влади на рівні міста й регіону.